



**GEMEINDEAMT ERNSTHOFEN**  
4432 Hauptstraße 21, Bezirk Amstetten, NÖ  
Tel.: 07435/8450, Fax: DW 20  
E-Mail: [gemeinde@ernsthofen.gv.at](mailto:gemeinde@ernsthofen.gv.at)  
[www.ernsthofen.gv.at](http://www.ernsthofen.gv.at)

Lfd. Nr.: 2020-03

## VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **SITZUNG** des

GEMEINDERATES

am Montag, 14.09.2020 im Sitzungssaal des Gemeindeamtes Ernsthofen

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 08.09.2020  
per E-Mail bzw. Einzelladung.

### Anwesend waren:

Bürgermeister Karl Huber

und die Mitglieder des Gemeinderates:

VzBgm. Johann Saffertmüller  
gGR Franz Schwödiauer  
gGR Harald Doppelmeier  
GR Patrizia Leutgeb  
GR Marianne Hadrbolec  
GR Michael Rittmannsberger  
GR Thomas Königshofer  
GR Christian Stiebellehner  
GR Maximilian Buchinger

gGR Manfred Gassner  
gGR Johann Schaurhofer  
GR Thomas Himmelbauer  
GR Bettina Hemm  
GR Christian Kremser  
GR Werner Müller  
GR Josef Dolzer  
GR Franz König  
GR Dietmar Fuchs

### Entschuldigt abwesend waren:

GR Gertrude Emerstorfer  
GR Angela Ness

### Unentschuldigt abwesend waren:

◆ Außerdem waren anwesend:

Edith Bauer, Schriftführerin

➔ **Vorsitzender: Bgm. Karl Huber**

Die Sitzung ist öffentlich und beschlussfähig.

## T A G E S O R D N U N G

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Gemeinderates vom 29.06.2020
2. Verlesung des Protokolls der unangesagten Sitzung des Prüfungsausschusses vom 07.09.2020 und Kenntnisnahme
3. Beschlussfassung über die Gewährung eines Zuschusses zu den Transportkosten der Kindergartenkinder
4. Beschlussfassung über die Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes der Gemeinde Ernsthofen
5. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Baurechtsvertrages mit Fr. Dr. Michaela Sallinger
6. Beschlussfassung über die Vergabe der Ausführungs- und Detailplanung sowie der örtlichen Bauaufsicht für den Neu- und Zubau einer Tagesbetreuungseinrichtung für SeniorInnen in der Werkgarnerstraße 9 an die Fa. Bauplanung Weixlbaum GmbH
7. Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsarbeiten sowie der Projektbegleitung für die Gestaltung der Außenanlagen der Tagesbetreuungseinrichtung für SeniorInnen
8. Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse
9. Aktuelle Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung:        Personalangelegenheiten

### Verlauf der Sitzung

Der Vorsitzende, Bürgermeister Karl Huber, begrüßt die erschienenen Mitglieder des Gemeinderates und die erschienenen Zuhörer. Er erklärt die Sitzung als öffentlich und stellt fest, dass die Mitglieder des Gemeinderates rechtzeitig zu dieser Sitzung eingeladen wurden und die Sitzung beschlussfähig ist.

Hierauf eröffnet der Vorsitzende die Sitzung.

Vor dem Tagesordnungspunkt 1 ersucht Bgm. Huber den Gemeinderat den Tagesordnungspunkt 5 - **Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Baurechtsvertrages mit Fr. Dr. Michaela Sallinger** - vorzuziehen und begrüßt dazu die Ärztin recht herzlich. Er erklärt, dass Fr. Dr. Sallinger für Fragen zu diesem Tagesordnungspunkt gerne zur Verfügung steht.

## **TOP 5:**

### **Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Baurechtsvertrages mit Fr. Dr. Michaela Sallinger**

Bgm. Huber bespricht den vorliegenden Baurechtsvertrag, der von Seiten der Ärztin durch ihre Rechtsanwältin Frau Dr. Daniela Huemer und für die Gemeinde Ernsthofen, vertreten durch Dr. Gerhard Schafelner, erstellt worden ist. Da es anfänglich bei der Kommunikation der beiden Vertragspartner (Ärztin und Gemeinde), die fast ausschließlich durch die beiden Rechtsanwälte erfolgt ist, teilweise zu Fehlinterpretationen und Missverständnissen gekommen ist, gab es kurzfristig ein finales Gespräch zw. Fr. Dr. Sallinger und Bgm. Huber, indem die „Knackpunkte“ des Vertrages noch einmal ausdiskutiert bzw. verhandelt wurden.

1. Kassenarzt – Wahlarzt: Grundsätzlich ist Fr. Dr. Sallinger bereit Kassenärztin zu bleiben, aber sollten sich die gesetzlichen Rahmenbedingungen derart verschlechtern bzw. die ÖGK Zahlungsschwierigkeiten bekommen bzw. es zu Vertragsproblemen mit der ÖGK kommen, kann Fr. Dr. Sallinger nicht sagen, ob sie für immer einen Kassenvertrag mit der ÖGK aufrecht halten kann.
2. Rückkauf: Der Baurechtsvertrag enthält nun Bestimmungen, die den Rückkauf einerseits und die Verlängerung des Baurechts andererseits als Kassenärztin oder Wahlärztin genau regeln.
3. Kündigung: Die Zusatzvereinbarung zum Baurechtsvertrag regelt die Kündigungsfristen bei vorzeitiger Auflösung des Baurechtsvertrages.

Alle diese Punkte wurden zur Zufriedenheit beider Vertragsparteien ausgehandelt.

gGR Manfred Gassner resümiert noch einmal, dass es anfänglich sehr schwer war, die Verträge zu verstehen, es auch sehr viele Änderungen gab und es auch nicht leicht war, alle Punkte in der Fraktion weiterzugeben.

Der wichtigste Punkt für die SPÖ-Fraktion war es immer, dass Fr. Dr. Sallinger Kassenärztin bleibt. Da sie heute noch einmal persönlich ihren Standpunkt erläutert hat und ihren Willen, eine Kassenärztin zu bleiben, mitgeteilt hat, sollte dieser Punkt somit ordnungsgemäß vertraglich geregelt sein. Im Vorfeld hat sich auch noch geklärt, warum sich die Errichtungskosten pro m<sup>2</sup> für die Ordination um so viel höher als bei ortsüblichen Projekten dargestellt haben. Im Vertrag ist man von einer Nutzfläche von 185 m<sup>2</sup> ausgegangen, tatsächlich handelt es sich aber um eine Bruttogeschoßfläche von 265 m<sup>2</sup>.

Auch Fr. Dr. Sallinger nimmt noch einmal zu den o.a. Knackpunkten Stellung:

Ihr Plan war es immer eine Kassenärztin zu bleiben. Sie möchte auch immer die Ernsthofner PatientInnen bestmöglich versorgen. Doch da man als Kassenärztin zu fast 100 % von der ÖGK abhängig ist, müsste sie sich etwas anderes überlegen sollte es zu Zahlungsschwierigkeiten der ÖGK kommen. Sie könnte sich nicht durch den Kassenvertrag in den finanziellen Ruin treiben lassen.

GR Josef Dolzer:

Hier sei nicht die richtige Runde über die ÖGK zu diskutieren. Er hätte noch Fragen zu den Punkten 2.4, 2.5 und 6.3 bzw. auch zu den Fristen in der Zusatzvereinbarung.

Zu Punkt 2.4 – in der Fußnote steht „zu marktüblichen Konditionen“ und dann das Wort „soll“, es müsste aber „ist oder muss“ stehen. – Die Fußnote dient nur zur Erläuterung und besseren Lesbarkeit des vorliegenden Vertragsentwurfes. In der endgültigen Vertragsausfertigung sind keine Fußnoten angemerkt.

Zum Punkt der Errichtungskosten pro m<sup>2</sup>: Diese erschienen immer eindeutig zu hoch – die m<sup>2</sup> werden noch richtiggestellt bzw. wird das Wort „Nutzfläche“ in den Vertrag eingefügt  
Da die Gemeinde in den ersten drei Jahre alle Steuern und Gebühren und sonstigen öffentlichen Abgaben der zu errichtenden Ordination (Grundsteuer, Wasser, Kanal, Müll) übernimmt, werden diese Kosten wohl in den € 70.000 (Vorleistungen) einkalkuliert sein. Mit der Zusatzvereinbarung könne er auch nicht viel anfangen, da man keinen Einfluss auf die Geschäfte der ÖGK nehmen kann.

Nachdem keine weiteren Anfragen gestellt werden, bedankt sich Bgm. Huber für die Diskussion und beantragt eine Sitzungsunterbrechung, damit sich die beiden Fraktionen noch einmal kurz beraten können.

Nach der Sitzungsunterbrechung kommt von der GR Bettina Hemm noch die Anfrage, was passiert, wenn die Errichtungskosten höher bzw. geringer als die geschätzten Baukosten ausfallen. – Die Höhe der Errichtungskosten müssen durch eine Abrechnung genau nachgewiesen werden.  
GR Dolzer: hat die Gemeinde Einsicht in die Ausschreibung? – Ja

Nachdem keine weiteren Anfragen mehr gestellt werden lässt Bgm. Huber über den Abschluss des Baurechtsvertrages abstimmen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge den vorliegenden Baurechtsvertrag mit Fr. Dr. Michaela Sallinger beschließen.

**Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Fr. Dr. Sallinger verabschiedet sich und Bgm. Huber setzt mit dem TOP 1 die Sitzung fort.

**TOP 1:**

**Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Gemeinderates vom 29.06.2020**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung nach einer kleinen Abänderung, die nochmals verschickt wurde, keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

## **TOP 2:**

### **Verlesung des Protokolls der unangesagten Sitzung des Prüfungsausschusses vom 07.09.2020 und Kenntnisnahme**

Der Vorsitzende Josef Dolzer bringt dem Gemeinderat den schriftlichen Bericht über das Ergebnis der letzten unangesagten Prüfung zur Kenntnis.

Feststellung: Die Belege wurden stichprobenartige überprüft, die Auswirkungen der Corona-Krise in Bezug auf die Ertragsanteile sind natürlich schon spürbar, bei den Kommunalsteuereinnahmen ist man jedoch auf dem Niveau des Vorjahres.

Für den 15 Stunden Vertrag mit Bgm. Karl Huber, der mit Ende Juni 2015 geendet hat, wurden auch für Juli und August 2020 Honorare überwiesen. GR Dolzer Josef verliest dazu die Stellungnahme des Bürgermeisters, indem er sich auf die Sitzung des Gemeindevorstandes vom 25.08.2020 bezieht und er mitteilt, dass er dort die Zustimmung zur Vertragsverlängerung erhalten hat. Nachdem der Vorsitzende des Prüfungsausschusses in das Sitzungsprotokoll des GV Einsicht genommen hat, ist für ihn nur eine Willenserklärung und kein Beschluss zu erkennen. GR Dolzer Josef fragt bei VzBgm. Johann Saffertmüller nach, auf welcher Grundlage er die Anweisung der Honorare freigegeben hat. VzBgm. Saffertmüller bezieht sich auch auf die Willenserklärung des gGR Manfred Gassner aus der letzten Gemeindevorstandssitzung. Bgm. Huber hat zwischenzeitlich die zwei Zahlungen zurückgeführt.

Der Prüfbericht wird zu Kenntnis genommen!

## **TOP 3:**

### **Beschlussfassung über die Gewährung eines Zuschusses zu den Transportkosten der Kindergartenkinder**

Bgm. Huber erläutert, dass die Fa. Zulum aus Gründen der Wirtschaftlichkeit mit Ende Juni 2020 den Schul- bzw. Kindergartentransport für die Gemeinde eingestellt hat.

Um den Schul-/Kindergartentransport weiterhin sicherstellen zu können, wird ab September ein Dienstverhältnis mit Fr. Elma Zulum abgeschlossen, die ab diesem Zeitpunkt u.a. den Kindergartentransport für die Gemeinde durchführen wird.

Der bisher im Eigentum der Fa. Zulum stehende Kleinbus (Baujahr 2008) wurde zu diesem Zweck bereits angekauft.

Da der Kindergartentransport ab sofort von der Gemeinde organisiert und bezahlt wird, lautet der Vorschlag, den Elternbeitrag wie in den letzten Jahren bei € 30,00 pro Kind zu belassen. Für jedes weitere Kind kommen € 15,00 zur Abrechnung.

#### **Antrag des Bürgermeisters:**

Der Gemeinderat möge den Beitrag zu den Kindergartentransportkosten in der vorgeschlagenen Art beschließen.

#### **Beschluss:**

Der Antrag wird angenommen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

## **TOP 4:**

### **Beschlussfassung über die Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes der Gemeinde Ernsthofen**

Es erfolgt eine ausführliche Erläuterung über die Abänderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes in der KG Aigenfließen und Rubring. Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 07.05. bis 18.06.2020.

Folgende Änderungen werden durchgeführt:

#### **AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015 idgF.**

##### **ÄNDERUNGEN DES ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPTE**

**Änderungspunkt a** (auf Planblatt 1)  
KG. Rubring  
Grdst. 2135/4 Streichung der Erschließung

##### **ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES**

**Änderungspunkt 1** (auf Planblatt 1)  
KG. Rubring  
Grdst. 2021/2 Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Kerngebiet  
von Verkehrsfläche-öffentlich auf Bauland-Kerngebiet

**Änderungspunkt 2** (auf Planblatt 1)  
Wird nicht beschlossen!

**Änderungspunkt 3** (auf Planblatt 2)  
KG. Aigenfließen  
Grdst. 84/1, 80/2, 80/5, 80/3, 80/1, 67/1, 67/4, 62/4, 62/1, 52/1, 47/1  
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Agrargebiet  
von Grünland-Grüngürtel-15m Ret. auf Bauland-Agrargebiet  
von Grünland-Grüngürtel-15m Ret. auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

**Änderungspunkt 4** (auf Planblatt 2)  
KG. Rubring  
Grdst. 403/3, 398/2, 423/2 Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Grünland-Grüngürtel-Hangsicherung  
von Grünland-Grüngürtel-Terrassenkante auf Grünland-Grüngürtel-Hangsicherung

### **Änderungspunkt 5**

(auf Planblatt 1)

KG. Eigenfließen

Grdst. 1357/2, 1358 Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Wohngebiet

### **Änderungspunkt 6**

(auf Planblatt 1)

KG. Eigenfließen

Grdst. 1314/4, 1314/1, 1136 Umwidmung von Verkehrsfläche-öffentlich auf Bauland-Betriebsgebiet

von Bauland-Betriebsgebiet auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Bauland-Betriebsgebiet

von Bauland-Betriebsgebiet auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Verkehrsfläche-öffentlich auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

### **Änderungspunkt 7**

Entfällt

### **Änderungspunkt 8**

(auf Planblatt 2)

KG. Rubring

Grdst. 1164 Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Verkehrsfläche-privat

### **Änderungspunkt a**

(auf Planblatt 1)

Anpassungen von Verkehrsfläche-öffentlich

KG. Eigenfließen

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Verkehrsfläche-öffentlich

KG. Eigenfließen

Umwidmung von Verkehrsfläche-öffentlich auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

KG. Eigenfließen

Umwidmung von Verkehrsfläche-öffentlich auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

KG. Eigenfließen

Umwidmung von Bauland-Agrargebiet auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft auf Verkehrsfläche-öffentlich

KG. Rubring

Umwidmung von Bauland-Kerngebiet auf Verkehrsfläche-öffentlich

von Verkehrsfläche-öffentlich auf Bauland-Kerngebiet

Innerhalb der öffentlichen Auflagefrist sind zwei Stellungnahmen eingelangt, die beide den Änderungspunkt 2 betreffen, der heute nicht beschlossen wird. Diese Vorgangsweise wurde vorab mit den Grundstücksanrainern, die eine Stellungnahme eingebracht haben, besprochen.

Seitens der Umweltbehörde, Abt. Bau- und Raumordnungsrecht der NÖ Landesregierung, wurde mit Schreiben vom 04.03.2020 mitgeteilt, dass keine SUP erforderlich ist.

Seitens der Abt. RU1 des Amtes der NÖ. Landesregierung wurde von Hrn. DI Pühringer ein Lokalaugenschein über alle Widmungsänderungen durchgeführt und positiv beurteilt. Zum Änderungspunkt 3 und 4 wurden von DI Pühringer Empfehlungen an den Gemeinderat abgegeben. Diese werden gemäß den Empfehlungen des DI Herfrid Schedlmayer beschlossen.

Nach Erörterung der schriftlichen Stellungnahmen beschließt der Gemeinderat einstimmig folgende

## V E R O R D N U N G

- § 1 Gemäß § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F., wird das örtliche Raumordnungsprogramm samt Entwicklungskonzept in den Katastralgemeinden Aigenfließen und Rubring abgeändert.
- § 2 Die Plandarstellung, die gemäß § 2 Z. 3a der Planzeichenverordnung, LGBl. 8000/2-0, als Farbdarstellung ausgeführt und mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen ist, liegt im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsichtnahme auf.
- § 3 Die NÖ-Landesregierung hat diese Verordnung gem. § 24 Abs. 11 und 14 i. V. m. § 25 Abs. 4 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F., mit ihrem Bescheid vom ....., Zl. ...., genehmigt.  
(wird bei der Kundmachung ergänzt!)  
Diese Verordnung tritt gem. § 59 Abs. 1 der NÖ-Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge die vorliegende Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 5:** Wurde bereits vor dem TOP 1 behandelt

**TOP 6:**  
**Beschlussfassung über die Vergabe der Ausführungs- und Detailplanung sowie der örtlichen Bauaufsicht für den Neu- und Zubau einer Tagesbetreuungseinrichtung für SeniorInnen in der Werkgarnerstraße 9 an die Fa. Bauplanung Weixlbaum GmbH**

Bgm. Huber bespricht die von Bmst. Wolfgang Weixlbaum erstellten Unterlagen betreffend Kostenaufstellung und Bauzeitplan für die geplante Errichtung der Tagesbetreuungseinrichtung in der



Werkgarnerstraße. In den Gesamtbaukosten in der Höhe von € 969.237,59 netto ist auch das Honorar der Bauplanung Weixlbaum für Ausführungs- und Detailplanung, Kostenberechnungsgrundlage, geschäftliche Oberleitung, örtliche Bauaufsicht und Planungs- und Baustellenkoordination in der Höhe von € 80.601,59 netto enthalten.

In ausführlicher Diskussion werden die Kosten diskutiert. Diese sollten sich aufgrund von Eigenleistungen, die durch die Bauhofmitarbeiter durchgeführt werden, und der zu erfolgenden Ausschreibung, möglichst noch reduzieren.

Auf die Frage, ob diesbezüglich ein zweites Angebot eingeholt wurde, erklärt Bgm. Huber, dass es die Absicht war, örtliche Firmen zu bevorzugen, aber dass der planende Arch. Wurm eine dementprechende Kostenschätzung abgegeben hat.

**Antrag des Gemeindevorstandes:**

Der Gemeinderat möge Bmst. Wolfgang Weixlbaum mit der Ausführungs- und Detailplanung sowie der örtlichen Bauaufsicht für das o.a. BVH beauftragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.  
**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

**TOP 7:**

**Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsarbeiten sowie der Projektbegleitung für die Gestaltung der Außenanlagen der Tagesbetreuungseinrichtung für SeniorInnen**

Bezugnehmend auf den TOP 6 erläutert Bgm. Huber, dass es auch sinnvoll erscheint, die baulich notwendigen Maßnahmen für die Außenanlage schon bei den Bauarbeiten für die Tagesstätte von an Beginn an mitzuplanen.

Da wir Natur im Garten Gemeinde sind, wurde eine entsprechende Beratung in Anspruch genommen. Es geht bei der Gestaltung um den Umweltgedanken und um Nachhaltigkeit. Somit sollen die Parkplätze nicht einfach zubetoniert werden, sondern bestmöglich das Regenwasser in den Boden ableiten, auch wird eine Außenbeschattung der Fassade geplant. Weiters geht es um die Gestaltung des Gartens für die Tagesbetreuungspatienten (Rundweg, Verweilplätzchen, ...) und um den Bereich für die Arztordination (Heilpflanzen ....).

Es liegt ein Angebot betreffend Planung vom Landschaftsarchitekten DI Alois Graf, der von Natur im Garten empfohlen wurde, vor. Höhe des Honorars: € 15.372,50 netto (Diese Kosten sind bereits in den Gesamtbaukosten enthalten). Für diese Planungskosten gibt es auch eine Förderung von Natur im Garten.

In intensiver Diskussion werden folgende Fragen aufgeworfen:

GR Marianne Hadrbolec: wieviel Garten bleibt bei diesem Projekt übrig? Braucht man dazu einen Planer?

Bgm. Huber erläutert, dass man als Natur im Garten-Gemeinde ein Bewusstsein schaffen muss. Für Nachhaltigkeit und Natürlichkeit z. B. bei einer Fassadenbegrünung, Beschattung und Verdunstung.

Das Angebot beinhaltet mehrere Module - Grundlagenermittlung, Planungsphase, Umsetzungsphase - die auch einzeln abgerufen werden können. z.B: Parkplatzgestaltung, Vorgarten mit Kräutern bei der Ordination, Bäume für Beschattung der gesamten Anlage, Bewegungsraum für SeniorInnen.

GR Josef Dolzer: Förderungen sind noch nicht genau definiert. Weiß der Planer, dass der Gehsteig verbreitert werden muss – ja, dies alles wurde bereits im Vorfeld besprochen.

GR Thomas Himmelbauer: gibt es für die Außengestaltung bereits Kosten? – für die Außengestaltung sind ca. € 80.000 in den Gesamtbaukosten enthalten, u.a. für Parkplätze mit Versickerungssteinen, etc.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge DI Graf mit der Planung der Außengestaltung des o.a. BVH betrauen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **TOP 8:**

### **Berichte des Bürgermeisters und der Ausschüsse**

#### **gGR Manfred Gassner - Bauausschuss**

Bericht über der letzten Bauausschusssitzung:

- aktuelle Bauangelegenheiten
- Lokalausweise:
  - Sportanlage: neue Duschen / Überdachung des Einganges
  - Spielplatz Gerstmayrsiedlung – altes Spielgerät soll weg, Schachtdeckel soll saniert werden
  - Werbeflächen bei Mühlberghuber Lukas – wenn es so bleibt – o.k.
  - Baubesprechung mit Hrn. Simader betreffend BVH Heiglstraße: Die Unsicherheiten der Anrainer sind nachvollziehbar – es haben bereits Einzelgespräche mit der Fam. Eglseer Friedrich, Schimpl Friedrich und Eglseer Ludwig stattgefunden. Jetzt gibt es eine Berufung von der Fam. Eglseer Friedrich, in der es aber nicht gegen das BVH selbst, sondern eher um verkehrstechnischen Dinge geht

#### **GR Thomas Himmelbauer:**

Bei der Errichtung von Parkplätzen in der Bahnhofstraße unbedingt E-Ladestationen vorsehen

**GR Marianne Hadrbolec:**

Gibt es beim BVH Simader/Heiglstraße eine Tiefgarage? – nein

**GR Franz Schwödiauer:**

Es sollte eine Vorgabe der Gemeinde sein, dass bei solchen Bauvorhaben eine Tiefgarage gefordert wird

Wann sind die Parkplätze in der Bahnhofsstraße geplant? – Detailplanung wird gerade ausgearbeitet – Parkplätze könnten vorerst nur geschottert werden – ein Stiegenabgang von der Hofstätterstraße ist geplant

**GR Werner Müller:**

- Gemeindeeigenes Grundstück in der Gerstmayrsiedlung – Nach welchen Kriterien kann man dort Komposthaufen aufstellen? Wer darf das machen? – Durch den Bauausschuss wurde bereits ein Lokalausweis durchgeführt. Man war der Meinung, dass die Komposter bzw. vorgefundene Beete nicht als störend empfunden werden.
- Darf es eine Zufahrt über das gemeindeeigene Grundstück geben bzw. werden dort immer wieder Fahrzeuge abgestellt. – Anrainerbesprechung ist geplant

**gGR Johann Schaurhofer - Umweltausschuss**

nächste Sitzung: Ideensammlung / Prioritäten ausarbeiten

**gGR Franz Schwödiauer:**

Berichtet über die Planungsarbeiten zum Projekt Fernwärme/Hackschnitzelheizung

**gGR Doppelmeier Harald:**

Westwinkelinfos:

- Lehrlingsclubbing wurde abgesagt
- Veranstaltung „Heimvorteil St. Valentin“ auch abgesagt

Kinderartikelbasar – auch absagen

**TOP 9:**

**Aktuelle Anfragen**

**GR Patrizia Leutgeb** – Bitte an Obmann des Prüfungsausschusses: Prüfung nicht um 08:00 Uhr morgens ansetzen

Skaterpark sollte nach Ansicht eines Gemeindebürgers gesperrt werden – Jugendliche fahren in der Uferstraße zu schnell – Hr. Zulum hat Kennzeichen der Jugendlichen

**GR Franz König – wann** kommt **das** Geschwindigkeitsmessgerät nach Loderleiten? - Anfang Oktober. / 50 km/h Beschränkung wird gewünscht!

**GR Josef Dolzer:** Gibt es eine Kostenabschätzung für die laufenden Folgekosten der Tagesbetreuungsstätte für SeniorInnen? – wird gerade erstellt

**GR Müller Werner:** werden in Ernthofen die Christbäume vom Haus abgeholt? – Könnte organisiert werden

**GR Himmelbauer Thomas:** Fußgängerübergang in der Kraftwerkstraße optisch präserter gestalten – Blinkanlage oder rotweißer Schutzweg

**GR Fuchs Dietmar:** wann wird der „Wikinger Wohnbau“ fertiggestellt? Es gibt sehr unterschiedliche Auskünfte

Abschließend dankt der Bürgermeister allen Gemeinderätinnen für ihr Erscheinen und ihre Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung vom 22.Oktober 2020 genehmigt.

.....  
Bürgermeister Karl Huber

.....  
Schriftführerin Edith Bauer

.....  
Vizebürgermeister Johann Saffertmüller

.....  
gGR Manfred Gassner